

Pesquisa de Mercado

Visando atender a Instrução Normativa nº 73 SEGES/ME de 5 de agosto de 2020 e o Anexo à Nota Técnica nº 376/2013 PFUFSC/PGF/AGU, seguem os procedimentos administrativos utilizados para a realização da pesquisa de preços referente ao processo **23080.074188/2023-80**, referente à Contraprestação da Cessão Onerosa do Espaço Flor do Campus da Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC.

1. Identificação do servidor responsável pela pesquisa:

1.1. Ana Paula Peres da Silva, SIAPE 1973173 telefone (48) 3721-4235 e e-mail direcao.dpc@contato.ufsc.br

2. Metodologia utilizada na pesquisa e na análise dos resultados:

A pesquisa de mercado foi realizada no dia 30/11/2023, com a busca de imóveis comerciais, incluindo salas, lojas e casas na região da Trindade e Pantanal.

A busca resultou em inúmeros imóveis, contudo sua grande maioria constava com metragens de 30 a 50m², dessa forma foram selecionados para a amostra imóveis que possuíssem a metragem acima de 100m². Em seguida foi adotada a seleção de imóveis que apresentavam metragem de 438,27m² a 657,48m², representando uma variação de 20% para mais ou para menos da metragem que será cedida, conforme quadro 1.

Esclarecemos ainda, que não foram utilizados critérios como idade do imóvel, apelo comercial, custos adicionais com condomínio e IPTU na seleção da amostra.

Quadro 1

Referência	Tipo	Bairro	Metragem m ²	Valor
	Espaço Flor do Campus	Trindade	547,84	
1	Sala comercial	Trindade	402	R\$ 14.482,00
2	Sala comercial	Trindade	457	R\$ 15.000,00
3	Sala comercial	Trindade	453	R\$ 16.292,00
4	Sala comercial	Trindade	950	R\$ 28.000,00
5	Sala comercial	Trindade	145	R\$ 8.636,00
6	Sala comercial	Trindade	175	R\$ 10.160,00
7	Sala comercial	Trindade	950	R\$ 30.000,00
8	Sala comercial	Trindade	912	R\$ 28.000,00
9	Sala comercial	Trindade	912	R\$ 28.000,00
10	Sala comercial	Trindade	496	R\$ 28.956,00
11	Sala comercial	Trindade	176	R\$ 10.160,00
12	Sala comercial	Trindade	145	R\$ 9.827,00
13	Sala comercial	Trindade	130	R\$ 8.500,00
14	Sala comercial	Trindade	326,6	R\$ 11.573,00
15	Loja	Trindade	565	R\$ 10.000,00

16	Loja	Trindade	346	R\$ 18.000,00
17	Pavimento comercial	Trindade	402	R\$ 14.482,00
18	Pavimento comercial	Trindade	650	R\$ 23.390,00
19	Loja	Trindade	171	R\$ 16.235,00
20	Casa comercial	Trindade	156	R\$ 12.000,00
21	Concessão de uso 169/2018 UFSC	Trindade	150,33	R\$ 11.331,45
22	Termo de Cessão 41.2022 UFSC	Trindade	1.146,06	R\$ 60.908,58
23	Termo de Cessão 131.2022 UFSC	Trindade	1.350,75	R\$ 65.518,36

Para estabelecimento do valor de referência foi aplicada a média simples dos valores dos aluguéis das referências 2,3,10,15 e 18, resultando no valor de **R\$ 18.727,60**.

Abaixo a demonstração das referências utilizadas na amostra e a fonte obtida.

Referência 1:



Rua Lauro Linhares, 1374 - Trindade, Florianópolis - SC
Sala/Conjunto para Aluguel, 402m²
402 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga
Cozinha Elevador
R\$ 14.482 /mês

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

Referência 2:



Rua Lauro Linhares, 589 - Trindade, Florianópolis - SC
Sala/Conjunto para Aluguel, 457m²
457 m² -- Quarto 4 Banheiros 3 Vagas
R\$ 15.000 /mês

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

Referência 3:



Rua Lauro Linhares, 1374 - Trindade, Florianópolis - SC
Sala/Conjunto para Aluguel, 453m²
453 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga
Cozinha Elevador
R\$ 16.292 /mês

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

Referência 4:



Rua Lauro Linhares, 589 - Trindade, Florianópolis - SC
Sala/Conjunto para Aluguel, 950m²
950 m² -- Quarto 6 Banheiros 6 Vagas
Elevador Garagem Cozinha Interfone Circuito de segurança ...
R\$ 28.000 /mês

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

Referência 5:



Rua Lauro Linhares - Trindade, Florianópolis - SC
Sala/Conjunto para Aluguel, 145m²
145 m² -- Quarto 4 Banheiros 3 Vagas
Elevador
R\$ 8.636 /mês

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

Referência 6:



Rua Lauro Linhares, 2010 - Trindade, Florianópolis - SC
Sala/Conjunto para Aluguel, 175m²
 175 m² -- Quarto 4 Banheiros 4 Vagas
 Garagem Cozinha Circuito de segurança Elevador

R\$ 10.160 /mês

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

Referência 7:

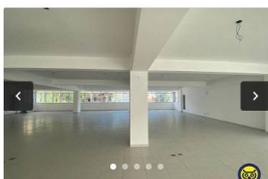


Rua Lauro Linhares, 000589 - Trindade, Florianópolis - SC
Sala/Conjunto para Aluguel, 950m²
 950 m² -- Quarto 4 Banheiros 6 Vagas
 Elevador

R\$ 30.000 /mês

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

Referência 8:

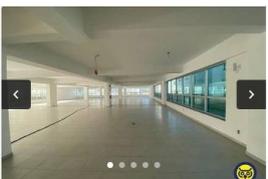


Rua Lauro Linhares, 589 - Trindade, Florianópolis - SC
Sala/Conjunto para Aluguel, 912m²
 912 m² -- Quarto 2 Banheiros 5 Vagas
 Garagem Cozinha

R\$ 28.000 /mês

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

Referência 9:



Rua Lauro Linhares, 589 - Trindade, Florianópolis - SC
Sala/Conjunto para Aluguel, 912m²
 912 m² -- Quarto 2 Banheiros 6 Vagas
 Garagem Cozinha

R\$ 28.000 /mês

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

Referência 10:



Rua Lauro Linhares, 2010 - Trindade, Florianópolis - SC
Sala/Conjunto para Aluguel, 496m²
 496 m² -- Quarto 6 Banheiros 5 Vagas
 Garagem Cozinha

R\$ 28.956 /mês

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

Referência 11:



Rua Lauro Linhares - Trindade, Florianópolis - SC
Sala/Conjunto para Aluguel, 176m²
 176 m² -- Quarto 4 Banheiros 3 Vagas
 Elevador

R\$ 10.160 /mês

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

Consulta em 30/11/2023 – Fonte:

https://www.vivareal.com.br/aluguel/santa-catarina/florianopolis/bairros/trindade/sala_comercial

Referência 12:



Trindade, Florianópolis
 Rua Lauro Linhares

Sala comercial para alugar, com 144 m², quatro lavabos, piso porcelanato, cabeamento estruturado; três vagas de garagem. Edifício comercial com dua...

145 m² 4 3

Total R\$ 9.827
 Aluguel de R\$ 8.636

Telefone Mensagem

Consulta em 30/11/2023 – Fonte: <https://www.zapimoveis.com.br/aluguel/conjunto-comercial-sala/sc+florianopolis++trindade/?>

Referência 13:



R\$ 8.500
46 260 Condomínio

Lauro Linhares
Trindade, Florianópolis

110 m² 1 banheiro

Comercial para Aluguel - em Trindade

Excelente loja comercial de esquina com grande visibilidade, dispondo de dois pavimentos com 65 m² privativos cada, um...

IBAGY

Contatar

Consulta em 30/11/2023 – Fonte: <https://www.imovelweb.com.br/comerciais-loja-salao-aluguel-trindade-florianopolis.html>

Referência 14:



R\$ 11.573,00

Florianópolis, Trindade Cód.: 87142

Loja no Bairro Trindade em Florianópolis com 326.58 m² - 87142

Loja em Florianópolis - **** DESCONTO DE 20% NO ALUGUEL NO 1º ANO DE LOCAÇÃO - Para locação até Agosto/2023***

326,6 m²

VER DETALHES ENTRAR EM CONTATO IBAGY

Consulta em 30/11/2023 – Fonte: <https://www.imeveis-sc.com.br/florianopolis/alugar/loja/trindade>

Referência 15:



R\$ 10.000
COND. R\$ 1.538/mês

Pantanal, Florianópolis
Código: 80163

15 vagas

462 m² (útil)

565 m² (total)

IBAGY

Compartilhe esse imóvel

RECEBER ALERTAS

Consulta em 30/11/2023 – Fonte: https://www.imeveis-sc.com.br/florianopolis/alugar/loja/pantanal/loja-florianopolis-pantanal-668995_1266896.html

Referência 16:



R\$ 18.000,00

Florianópolis, Trindade Cód.: 117244

Loja no Bairro Trindade em Florianópolis com 346 m² - 117244

Loja em Florianópolis - Confira essa excelente loja para aluguel na Rua Lauro Linhares, bairro Trindade,...

8 vagas 346,0 m²

VER DETALHES ENTRAR EM CONTATO IBAGY

Consulta em 30/11/2023 – Fonte: <https://www.imeveis-sc.com.br/florianopolis/alugar/loja/trindade?page=2>

Referência 17:

Super Destaque



Trindade, Florianópolis
Rua Lauro Linhares

Pavimento comercial em fase de construção com estacionamento rotativo. Prédio conta com duas torres, estacionamento e elevador. Consulte nossa...

402 m²

Total R\$ 14.482
Aluguel de R\$ 14.482

Telefone Mensagem

Referência 18:

Super Destaque



Trindade, Florianópolis
Rua Lauro Linhares

Pavimento comercial em fase de construção com estacionamento rotativo. Prédio conta com duas torres, estacionamento e elevador. Consulte nossa...

650 m²

Total R\$ 23.390
Aluguel de R\$ 23.390

Telefone Mensagem

Referência 19:

Super Destaque



Trindade, Florianópolis
Rua Lauro Linhares

Alugue a Loja dos Seus Sonhos na Trindade; Esta é a sua oportunidade de alugar uma loja exclusiva e desejada com 170,90m² e vaga de garagem...

171 m²

Total R\$ 16.235
Aluguel de R\$ 16.235

Telefone Mensagem

Referência 20:

Super Destaque



Trindade, Florianópolis
Praça Santos Dumont

156 m² 4 1

Total R\$ 12.000
Aluguel de R\$ 12.000

Telefone Mensagem

Consulta em 30/11/2023 – Fonte:

<https://www.zapimoveis.com.br/aluguel/loja-salao/sc+florianopolis++trindade/>

Referência 21:

Concessão de uso 169/2018 UFSC

Referência 22:

Termo de Cessão 41.2022 UFSC

Referência 23:

Termo de Cessão 131.2022 UFSC

Ana Paula Peres da Silva
Siape 1973173
Auxiliar em Administração
Diretora do Departamento de Projetos Contratos e Convênios