



UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE OBRAS, MANUTENÇÃO E AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

OFÍCIO Nº 04/2020/COPLAN/DPAE/SEOMA

Florianópolis, 18 de fevereiro de 2020.

Ao Diretor do Departamento de Projetos de Arquitetura e Engenharia - DPAE
Arq. Luiz Antonio Zenni

Assunto: Informações cadastrais sobre área - Centro de Educação Infantil Flor do Campus
(Processo 23080.080825/2019-71)

1 Conforme solicitado, encaminho para os devidos fins informações sobre o constante no Levantamento Planialtimétrico Cadastral realizado pela empresa CBR Engenharia no que diz respeito à área onde se localizam as atividades do *Centro de Educação Infantil Flor de Campus*.

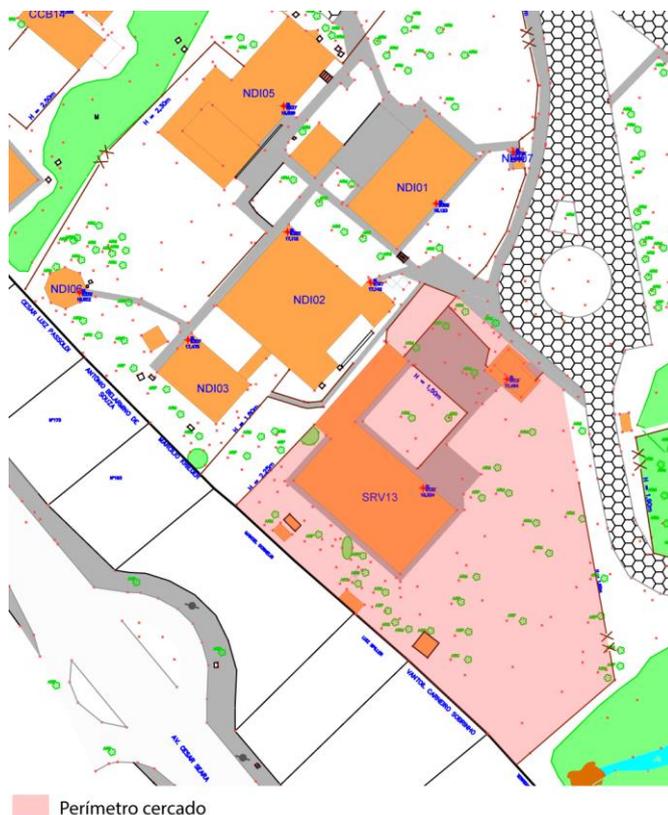
2 O que consta em tal levantamento são informações cadastrais sobre edificações, curvas de nível, cercas, arborização e arruamentos do Campus Reitor João David Ferreira Lima coletadas entre os anos de 2010 a 2012 não sendo possível identificar com precisão o ano real que a informação gráfica se refere. Cabe destacar ainda que esta informação pode não condizer com as condições atuais do local.

3 Outro destaque é sobre uso do espaço. Este levantamento tem caráter exclusivamente cadastral não possuindo quaisquer informações qualitativas sobre uso e ocupação do espaço, não sendo possível através dele definir que área o *Centro de Educação Infantil Flor de Campus* ocupou ou ocupa no Campus Trindade da UFSC.

4 As informações passíveis de serem extraídas deste levantamento constam no Quadro 1 onde para a área cercada foi delimitada a área destacada em vermelho na Figura 1 que resulta em 3.363,00m² de área cercada mas ressaltamos que no levantamento cadastral da CBR(2012) existem diversos cercamentos internos à essa área que devem ser melhor avaliados para fins de avaliação do imóvel. Outra informação passível de ser retirada do levantamento

trata da área de projeção das edificações onde se tem a edificação SRV13 com projeção de 518,59m², guarita com projeção de 55,96m² e outras áreas edificadas que somam uma Área de Projeção de Edificações no local de 607,59 m² conforme Quadro 1. É importante destacar a diferenciação dos conceitos de área de projeção da edificação (área que contém a projeção da edificação e sua cobertura sobre o solo) e área de construção (soma das áreas dos pisos utilizáveis, cobertos ou não, de todos os pavimentos da edificação) para os fins de avaliação do imóvel.

Figura 1 - Área cercada - Centro Educacional Flor do Campus



Fonte: Adaptado de CBR (2012)

Quadro 1 - Quadro de Áreas - Centro Educacional Flor do Campus

Descrição	Total área (m ²)
Área Cercada	3.363,00 m ²
Área Projeção Edificações	607,59 m ²

Fonte: Elaboração Própria

Respeitosamente,

Carolina Cannella Peña
Engenheira Civil

Coordenadoria de Planejamento do Espaço Físico
COPLAN/DPAE/SEOMA

Assinado de forma digital por CAROLINA CANNELLA PENA
Dados: 2020.02.18 11:50:38 -03'00'